

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений, расположенных в
многоквартирном доме №241/15 по ул. 9 Января, г. Воронеж

г. Воронеж

«15» декабря 2012 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник квартиры №79 Мясичева Марина Николаевна

Собрание состоялось с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. «15» декабря 2012 года

Место проведения собрания: встроенное нежилое помещения (офис под магазин)
по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января 241/15

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 11642,1 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 4352,9 кв. м., что составляет 62,44% голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-6 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании
5. Утверждение договора на управление (приложение № 1).
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 241/15 по ул. 9 Января г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

Слушали: выступил инициатора собрания Мясичева Марина Николаевна, собственник квартиры №79, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мясичеву Марину Николаевну (собственник квартиры № 79).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Мясищеву Марину Николаевну

2. **По второму вопросу повестки дня:** Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: выступил собственник квартиры № 79, Мясищева Марина Николаевна, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кулакова Евгения Алексеевича — собственник квартиры №38

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кулакова Евгения Алексеевича

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кулакова Евгения Алексеевича

3. **По третьему вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил собственник квартиры № 79 Мясищева Марина Николаевна, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом и избрать — управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** Выбор управляющей компании.

Слушали: выступил собственник квартиры № 79 Мясищева Марина Николаевна, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» ИНН 3662124331

Предложено: выбрать управляющую компанию -

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «СтройТехника»

ИНН 3662124331

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

5. По пятому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление*

Слушали: выступил собственник квартиры № 79 Мясичева Марина Николаевна, которая предложила утвердить договор на управление в предложенной форме, состоящей из договора на управление — 3 листа, приложение №1 — 1 лист, приложение №2 — 1 лист

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 1.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор на управление согласно приложению № 1

6. По шестому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 241/15 по ул. 9 Января г. Воронежа.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 79 Мясичева Марина Николаевна, которая предложила избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 241/15 по ул. 9 Января г. Воронежа квартиру № 49. Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, улица Антонова-Овсеенко д. 31А.)

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиры № 49. А также передать копию протокола в ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений выбрать квартиру № 49. Копию передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника»

Председатель собрания: Сидоров, Кузнецов В. А. кв 38

Секретарь собрания: Л. С., Алексеев А. Н. № 29.